



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
Gabinete do Vereador Aurélio Nomura

Viaduto Jacareí, 100, Palácio Anchieta - Bairro Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319-900
Telefone: - www.saopaulo.sp.leg.br

São Paulo, 08 de setembro de 2020.

Exmo. Sr. Bruno Covas

Prefeito de São Paulo

Exmo. Sr. Cesar Angel Boffa de Azevedo

Secretário Municipal de Licenciamento

Exmo. Sr. Fernando Chucre

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

Exma. Sra. Raquel Furtado Schenkman Contier

Presidente do CONPRESP

Ofício CMSP nº 196/2020/CMSP

ASSUNTO: Regularidade de empreendimento

Exmo. Srs.

Chegou conhecimento deste gabinete um pleito da comunidade dos bairros Cerqueira César e Jardins, pedindo que seja averiguada a regularidade do empreendimento imobiliário situado no Rua Estados Unidos, 702 - São Paulo.

Verificou-se que, no local, está sendo implantada uma edificação que poderá acarretar danos irreversíveis à área envoltória - por exemplo, pelos impactos ambientais e urbanísticos gerados sobre a vizinhança. Moradores relatam que a obra surge dentro da faixa de proteção do bairro tombado, na transição entre a zona verticalizada e a de baixa densidade, interferindo com o perímetro de tombamento. O não respeito das faixas envoltórias e outros equívocos de incompatibilidade foram incluídos em uma ação civil pública, em processo de fase pericial.

Diante da importância ambiental e urbanística dos bairros mencionados acima e da nossa preocupação com a manutenção da paisagem local, solicito os préstimos para que todas as medidas administrativas cabíveis sejam adotadas, visando buscar o correto licenciamento e o respeito às legislações urbanísticas e de tombamento dos Jardins, no sentido de coibir possíveis irregularidades.

Ante o exposto solicito, com urgência e respeito, as vistas de todas as licenças e processos administrativos necessários para garantir a plena regularidade da obra em andamento.

Certo de contar com Vossa atenção, aguardo as providências cabíveis e renovo meus votos de alta de estima.

Aurélio Nomura
Vereador



Documento assinado eletronicamente por **Nelson Satoshi Watanabe, Chefe de Gabinete**, em 08/09/2020, às 16:10, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **032954720** e o código CRC **6722A16C**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 6510.2020/0019560-8

SEI nº 032954720