

TI'D 165 06357



Matheus Mariani França

R.F. 600.147

*Matheus*

**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO PAULO**

*Gabinete do Vereador Aurélio Nomura*

Ofício GV 42º n.º 087/2017

São Paulo, 16 de maio de 2017.

**Ilustríssimo Senhor Caio Megale.  
DD Secretário Municipal da Fazenda.**

Ao cumprimentá-lo, cordialmente em atenção à solicitação anexa, solicito providências visando à isenção ou redução com parcelamento do valor do ITBI de todos os cerca de 3.300 imóveis que compõe a Fazenda da Juta, declarada Zona Especial de Interesse Social, Decreto 23.380 de 23/08/1988.

Cumpre salientar que, o Espólio de Daniel do Amaral Junior e Maria Leonor de Barros do Amaral, era titular do referido imóvel localizado na Avenida Sapopemba, distrito de Sapopemba, São Paulo. De 1992 até 2016, tramita o Processo de Regularização Fundiária perante o 9º e 6º Registro de Imóveis de São Paulo.

Contudo, embora a Fazenda da Juta esteja totalmente regularizada com os impostos desmembrados e todos os lotes devidamente matriculados os moradores mesmo estando em Área de Interesse Social, passados 24 anos, não conseguem obter as escrituras de suas moradias em razão do valor do Imposto de Transmissão de bens Imóveis-ITBI.

Desta forma, a isenção ou redução com parcelamento do valor do ITBI dos imóveis que compõe a Fazenda da Juta, Zona Especial de Interesse Social, é de fundamental importância à total Regularização Fundiária Urbana, para que este espaço urbano venha realmente se integrar à Cidade. Além disto, é imprescindível que se realize a regularização jurídica das áreas a fim de que se dê segurança jurídica aos moradores de baixa renda e conseqüente garantia ao direito social à moradia e o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade.

Certo de poder contar com vossas providências, renovo os votos de elevada estima e, registro meus sinceros agradecimentos.

**Aurélio Nomura**  
**Vereador - PSDB**  
**Líder do Governo**

Ilustríssimo Senhor Caio Megale.  
DD Secretário Municipal da Fazenda.

Viaduto do Chá, 15, 12º andar. Edifício Matarazzo. CEP 01002-900. São Paulo-Sp.

Viaduto Jacareí, 100 - 6º andar - sala 618 - Bela Vista - CEP 01319-900 - SP - Tel. 3396-4286.

[nomura@camara.sp.gov.br](mailto:nomura@camara.sp.gov.br)

[www.aurelionomura.com.br](http://www.aurelionomura.com.br)