

81 - Requerimento Ver. Aurélio Nomura

Ofício SGP-12 nº 599/2013 – INFORMAÇÕES

Considerando as declarações do Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente – Ricardo Teixeira ao jornal Folha da Vila Prudente (doc. em anexo), garantindo o depósito no valor de R\$ 11 milhões para efetivação do Parque de Vila Ema;

Considerando o teor da Audiência Pública da Comissão de Finanças e Orçamento sobre os Projetos de Lei nº 694/13 (Plano Plurianual 2014-2017) e n.º 695/13 (Orçamento 2014), realizada no dia 25 de novembro de 2013, onde o Representante do Secretário declarou que o referido depósito não foi feito, pois o processo está em SEMPLA, e não sabia dar maiores informações;

REQUEIRO, nos termos regimentais, ao Exmo. Senhor Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento, que sejam solicitadas as seguintes informações ao Exmo Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente:

- 1) O depósito no valor de R\$ 11 milhões foi feito? Quando?
- 2) Como estão as negociações com o proprietário do terreno que não aceitou o valor estipulado pelo juiz?

SITUAÇÃO

Aprovado na Reunião Ordinária de (27/11/2013)

Protocolado na Prefeitura em (05/12/2013)

RESPOSTA RECEBIDA NA COMISSÃO EM (27/01/2014)

DISPONIBILIZADA NA REDE E ENCAMINHADA AO AUTOR EM (28/01/2014)



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**
Gabinete do Vereador Aurélio Nomura

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

REQUERIMENTO Nº 81/2013

Senhor Presidente,

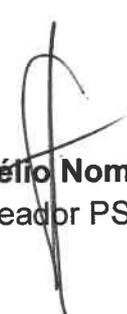
Considerando as declarações do Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente – Ricardo Teixeira ao jornal Folha da Vila Prudente (doc. em anexo), garantindo o depósito no valor de R\$ 11 milhões para efetivação do Parque de Vila Ema;

Considerando o teor da Audiência Pública da Comissão de Finanças e Orçamento sobre os Projetos de Lei nº 694/13 (Plano Plurianual 2014-2017) e n.º 695/13 (Orçamento 2014), realizada no dia 25 de novembro de 2013, onde o Representante do Secretário declarou que o referido depósito não foi feito, pois o processo está em SEMPLA, e não sabia dar maiores informações;

REQUEIRO, nos termos regimentais, ao Exmo. Senhor Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento, que sejam solicitadas as seguintes informações ao Exmo Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente:

Sala da Comissão de Finanças e Orçamento, 26 de novembro 2013.

- 1) O depósito no valor de R\$ 11 milhões foi feito? Quando?
- 2) Como estão as negociações com o proprietário do terreno que não aceitou o valor estipulado pelo juiz?


Aurélio Nomura
Vereador PSDB



NA/rms

VERDE E MEIO AMBIENTE

Com pouca verba, Secretaria terá que abrir mão de áreas reservadas para parque

Kátia Leite

Na contramão do desejo da população que pleiteia mais áreas verdes, a Secretaria do Verde e Meio Ambiente está liberando terrenos que foram decretados de utilidade pública para implantação de parques municipais. A informação foi dada pelo próprio secretário Ricardo Teixeira, que na manhã de ontem esteve no Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Prudente e concedeu entrevista exclusiva à Folha. De acordo com Teixeira, mais de 60 áreas da cidade estão neste pacote, entre elas, a da antiga fábrica da Linhas Corrente, no Jardim Independência.

“Muitos decretos feitos na gestão passada estão caducando (a validade é de cinco anos) e não temos verba para comprar os terrenos, então, estão voltando para os proprietários. De outros também já estamos abrindo mão porque não haverá dinheiro”, explicou Ricardo Teixeira, confirmando que o terreno de 90 mil m² no Jardim Independência não será

adquirido pela Prefeitura. O espaço foi decretado de utilidade pública pelo município em dezembro de 2009, portanto o prazo para compra valia até o ano que vem. No último dia 14, mais de 500 pessoas deram um abraço simbólico no local na tentativa de sensibilizar as autoridades para a preservação do espaço que abriga um bosque. Na outra metade do antigo terreno da Linhas Corrente, também de 90 mil m², está sendo construído o Pálio Oratório do monotrilha.

“Temos casos mais graves, onde o dinheiro já foi até depositado, mas, estamos voltando atrás porque vamos precisar deste recurso para manutenção dos parques já existentes”, destacou Teixeira. “Temos alguns parques, principalmente na periferia, que nem podem mais serem chamados assim, támanha a degradação. Antes de criar novos, precisamos tentar recuperar esses espaços e manter os demais que funcionam pela cidade”.

O secretário garantiu que o futuro Parque de Vila Emma não corre risco. “Ja depositamos os R\$ 11 milhões e neste caso não voltaremos atrás. Estamos na fase de negociação com o proprietário do terreno que não aceitou o valor estipulado pelo juiz. A opção por este parque ocorreu logo no primeiro semestre”, afirmou Teixeira. O espaço na Vila Emma tem 17 mil m² e abriga 477 árvores.

Teixeira garantiu ainda que a compra do terreno de cerca de 4.900 m² na rua Padre Benedito Maria Cardoso, na Mooca, entre os condomínios residenciais conhecidos como LAPI, também será mantida.

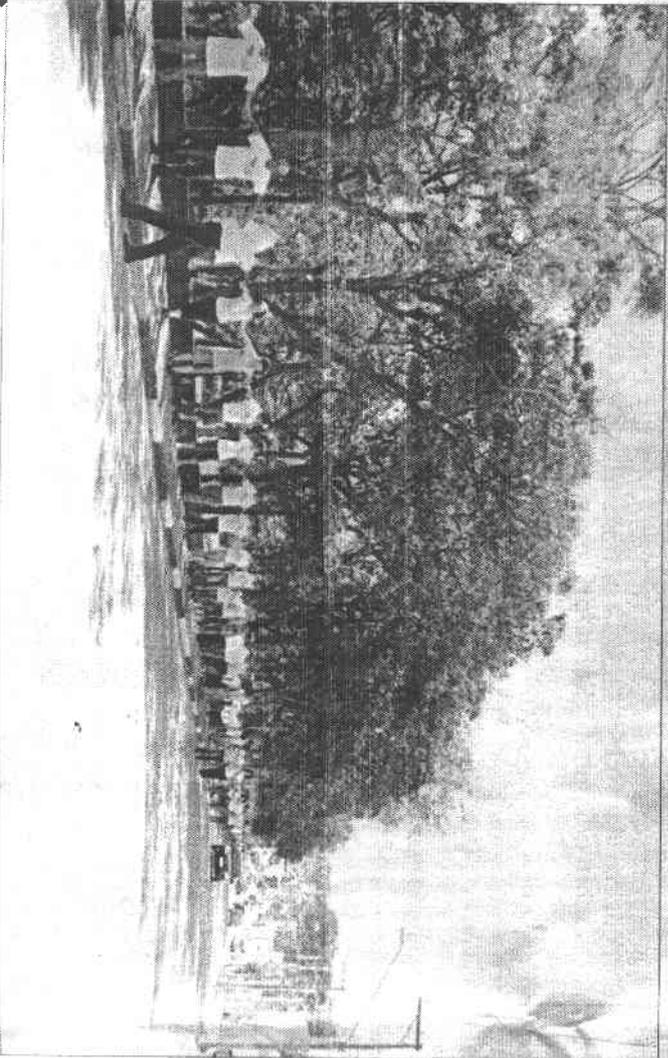
Parque na Mooca

Sobre o terreno de 100 mil m² na rua Barão de Monte Santo, onde funcio-



Ricardo Teixeira concedeu entrevista à Folha on

combustíveis da Esso e há dez anos está em processo de descontaminação, Ricardo Teixeira afirmou que a comunidade vai ter que ajudar a Prefeitura a “encontrar alternativas”. “Continuo totalmente favorável à implantação de um grande parque no local. Sou morador da Mooca e tenho plena consciência da necessidade de uma grande área verde no bairro, que é um dos mais áridos de São Paulo. Mas, fica difícil falar que vamos poder desembolsar verba para comprar um terreno, desde amanhã, em





**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

São Paulo, 27 de novembro de 2013.

36 - OF-SGP12
36- 00599/2013

Senhor Prefeito,

CÓPIA

Em atenção ao deliberado pela Douta Comissão de Finanças e Orçamento, encaminho a Vossa Excelência requerimento de autoria do Vereador **Aurélio Nomura**, aprovado na reunião de 27/11/2013, pelo qual solicita à Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente informações sobre a implantação do Parque Vila Ema.

Na oportunidade, renovo meus votos de distinta consideração, colocando ao seu dispor, para as informações que julgue oportunas, a Secretaria dessa Comissão.


JOSÉ AMÉRICO
Presidente

Anexo: cópia do requerimento citado.

A Sua Excelência o Senhor
Doutor Fernando Haddad
Digníssimo Prefeito da Cidade de São Paulo




Ana Lúcia Vares Torres Ferreira
RP: 586.035.1.01
SCM/ATL



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 2 de janeiro de 2014.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 05/14 - C

Ref.: OF. SGP-12 nº 599/2013

15 - DOCREC
15-00005/2014

Senhor Presidente

Em atenção ao requerimento formulado pelo Vereador Aurélio Nomura, aprovado pela Comissão de Finanças e Orçamento, encaminho a Vossa Excelência cópia das informações oferecidas pela Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente a respeito da implantação do Parque Vila Ema.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.


ROBERTO NAMI GARIBE FILHO
Respondendo pelo cargo de
Secretário do Governo Municipal

Ao
Excelentíssimo Senhor
JOSÉ AMÉRICO DIAS
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo


JAM/lcgs
Req CFO 599-13

15110 06/01/2014 007810 - Protocolo Legislativo - SGP-22

À Comissão de:
Finanças
07/01/2014
Jader Augusto Pimenta
Supervisor - SGP. 22
REF. 10.860

RECEBIDO
Comissão de Finanças e Orçamento
Em 27/01/14 às 14h20
RF 11261
Vinícius Moreira do Nascimento
RF. 11.261

Do PA nº 2013-0.106.2852-1

em

(a)

Folha de informação n.º ⁵⁷

MARIA MODOLO DA SILVA
Assessoria Técnica I
DEPLAN - SVMA
FEE-011.856.0105

INTERESSADO: CMSP – Vereador Adilson Amadeu- Comissão de Finanças e Orçamento

ASSUNTO: Requerimento solicitando informações sobre o Fundo Especial do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – Implantação do Parque Vila Ema.

CÓPIA

DEPLAN-4
Sra. Diretora,

A área em questão foi declarada de utilidade pública através do Decreto 51.875 de 22 de outubro de 2010 para implantação do Parque Municipal Vila Ema.

O imóvel atingido pelo referido DUP é de propriedade de Oregon Investimentos e totaliza 17.250,00 m² de área. A Divisão Técnica de Patrimônio Ambiental - DEPLAN4 finalizou as atividades de cadastro, estudo fundiário e elaboração dos elementos técnicos necessários a desapropriação do imóvel, sendo estes juntados ao PA 2010-0.257.666-7 que trata do assunto e posteriormente encaminhado ao DESAP/ SNJ para elaboração de Laudo de Avaliação Administrativa do imóvel.

O valor de oferta apurado para imóvel resultou em R\$ 11.845.067,14 (Onze milhões oitocentos e quarenta e cinco mil e sessenta e sete centavos) em agosto de 2012. Quanto à transferência destes recursos à Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos para ajuizamento da ação expropriatória o referido processo foi encaminhado para devida votação e aprovação da utilização de recursos do FEMA, que ocorreu na 81ª Reunião Plenária Ordinária do Conselho do Fundo Especial do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - CONFEMA, sendo aprovado, conforme Resoluçãoº 25/CONFEMA/2013 de 26/07/13, publicada no DOC em 30/07/2013 pag.26.

Do PA nº 2013-0.106.2852-1

em

(a)

Folha de informação n.º 58

CÓPIA

MARIA NÉDOLO DA SILVA
Assistente Técnico I
DEPLAN - SVMA
TEL: 3283-0339/0.00

Conforme entendimentos e procedimento de praxe, o PA 2010-0.257.666-7 encontra-se em DEPLAN-4 para realização de vistoria no local, com finalidade de constatação da atual situação do imóvel, no que tange a possíveis impedimentos para imissão na posse do mesmo, vistoria esta que será realizada na data de 18/12/2013.

Após, será encaminhado à DAF para transferência do valor da indenização à SNJ, que dará o prosseguimento da ação expropriatória.

É a informação, segue o presente.

São Paulo, 17 de dezembro de 2013.



Thiago Merivaldo dos Santos
Coordenador de Patrimônio Ambiental
SVMA / DEPLAN-4

Do PA nº 2013-0.106.2852-1

em

(a) _____

Folha de informação n.º 59

INTERESSADO:

CMSP – Vereador Adilson Amadeu- Comissão de Finanças e Orçamento

ASSUNTO:

Requerimento solicitando informações sobre o Fundo Especial do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – Implantação do Parque Vila Emá.

CÓPIA

SVMA

Sr. Chefe de Gabinete,

Em atendimento ao exposto, seguem em cota retro as informações solicitadas.

São Paulo, 17 de dezembro de 2013.



Maria Rosa Pisani

Diretora de Patrimônio Ambiental
SVMA / DEPLAN-4





**PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO**

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

FOLHA DE INFORMAÇÃO n.º 61

DO PROCESSO n.º 2013-0.106.285-1 em 18/12/2013 (a)

NEISON COSTA
ADJUNTO
R.F. 3934
[Handwritten signature]

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Requerimento solicitando informações sobre a criação de um parque em Vila Ema

CÓPIA

SGM/ATL

Senhora Assessora Especial

Em atendimento ao solicitado às fls. 53, encaminhamos o presente com as informações prestadas pelo Departamento de Planejamento Ambiental.

São Paulo, 18 de dezembro de 2013.

[Handwritten signature]
Valter Antonio da Rocha
Chefe de Gabinete

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

09:36 20/12/2013 026615 SGM PROTOCOLO

Arion W.12A

S.G.M.-A.T.L.
20 DEZ 2013
RECEBIDO

VA