



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**
Gabinete do Vereador Aurélio Nomura

Projeto de Lei/

01 - PL
01-00408/2014

Dispõe sobre a inclusão de área nas Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS-2, do Plano Regional Estratégico – Lapa – Lei 13.885/2004 de 25 de Agosto de 2004 e dá outras providências.

Artigo 1º - Fica enquadrado nas Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS-2 – Lei 13.885/2004, do Plano Diretor da Lapa, área situada no quadrilátero formado pelas vias, Rua Emílio Goeldi, Avenida Ermano Marchetti, Avenida Santa Marina e Linha Férrea da CPTM – Sub Distrito de Água Branca – Distrito Lapa.

Artigo 2º - As despesas para a execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias ou suplementadas se necessário.

Artigo 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, agosto de 2014.


Aurélio Nomura
Vereador – PSDB



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**
Gabinete do Vereador Aurélio Nomura

JUSTIFICATIVA

A presente propositura tem por objetivo aproximar ainda mais a realidade do tecido urbano às novas premissas do Plano Diretor Estratégico – Lei 16.050/2014. Tema de amplo debate, o PDE difundiu por todo território paulistano as Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS).

Para proporcionar mais qualidade de vida à população, há um esforço da União, Estado e Município em atender a demanda por habitação, problema que tanto aflige parcela das famílias paulistanas, em especial, as de baixa renda. A carência de espaço físico no município cria dificuldades para que os entes da Federação cumpram suas metas.

O artigo 136 da Lei 13.885/04 define com destreza jurídica os espaços passíveis de acomodação desta tipologia de zonas especiais.

Há que se considerar que o quadrilátero demarcado nesta propositura, avizinha-se da bem sucedida Operação Urbana Consorciada Água Branca, e devidamente situado ao lado da futura estação Água Branca do Metrô Linha Laranja.

Lembramos que tal condição de adensamento definida pela nova estratégia do Plano Diretor são os eixos estruturantes, condição orgânica para findar o eixo pendular por ora tão denso em nossa urbe.

Editar através desta iniciativa possibilidades de geração de oferta de habitação de interesse social é ato colaborador da gestão executiva desta cidade, fato este urgente na melhoria da qualidade de vida em especial nesta região que passa por requalificação urbana.

Peço deste modo aos nobre pares a apreciação e aprovação da presente matéria.


Aurélio Nomura
Vereador PSDB